

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A3 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và Văn bản V/v bổ sung tài sản tđg số 3.25-8/2022/CT-VAAE ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam, địa chỉ: số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Mã Văn Bòn, sinh năm 1951, địa chỉ: ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn (ONT), được cho ra thửa mới là thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45, diện tích thực đo 101m<sup>2</sup>, đất ONT (bản đồ địa chính chính quy). Theo bản đồ 299 là một phần thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 2.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi - sơn nước, mái lợp tole, mặt ốp gạch trang trí, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, trần thạch cao hoặc eron, nhà chiều dài 16,7m x chiều rộng 5,5m.

- Hàng rào kết cấu: Móng, cột, kiềng, giằng bê tông cốt thép, tường xây lửng trên lắp khung sắt thép; tường chiều dài 6,5m x cao 1,6m.

(Ghi chú: Diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Theo sổ mục kê đất đai bản đồ địa chính chính quy đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thì thửa đất số 63, bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn, ghi nhận cột hiện trạng tên người sử dụng đất quản lý là ông Mã Văn Bòn.)

Tài sản tại ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

**Giá khởi điểm: 369.692.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2022.

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá và tổ chức đấu giá: Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Tín, đ/c: số 225, Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773 833 976; 038 678 50 10

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiến**

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 8.16-17/2021/CT-VAE ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Siệp, sinh năm 1972, bà Trần Thị Lê Thu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102855, số vào sổ cấp GCN: CH01642 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 02/12/2014 cho ông Đinh Văn Siệp, diện tích 4.657 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa số 1032, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa 81, 106:

- + Thửa đất số 81, tờ số 15, diện tích 2.255,6 m<sup>2</sup> đất lúa (một phần thửa 1032).
- + Thửa đất số 106, tờ số 15, diện tích 2.283,5 m<sup>2</sup> đất lúa (một phần thửa 1032).

**Giá khởi điểm: 254.661.000 đồng.**

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lê Thu, diện tích 174 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 1413, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 171, tờ bản đồ số 22, diện tích 133,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lê Thu, diện tích 667 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 1593, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 228, tờ bản đồ số 22, diện tích 767 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 1412, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 201, tờ số 22, diện tích 1.072,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 1596, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 254, tờ bản đồ số 22, diện tích 288,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

**Giá khởi điểm: 145.301.000 đồng.**

Tài sản trên tọa lạc tại xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút, ngày 29/9/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Tín, số 225, Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773 833 976; 038 678 5010

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huệ;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiến**